



TE HUUR

21.700 M² VA 8.300 M² - Q4 2023



DC HULST

Logistieke standaard

GEBOUWD VOOR EFFICIËNTIE







Hulst wordt ook wel de meest Vlaamse stad van Nederland genoemd. Hiermee is DC Hulst uitermate geschikt voor e-commerce bedrijven die België willen bedienen vanuit Nederland.





STRATEGISCHE LOCATIE

Door de ligging nabij de haven van Antwerpen en centraal t.o.v. de havens van Terneuzen, Gent, Vlissingen, Zeebrugge en Rotterdam zijn haven gerelateerde werkzaamheden ook goed mogelijk zonder dat men gebonden is aan Belgische (haven)vakbonden.

Antwerpen Haven	🚗 15 min	
Terneuzen Haven	🚗 20 min	
Gent Haven	🚗 30 min	
Vlissingen Haven	🚗 35 min	
Zeebrugge Haven	🚗 50 min	
Rotterdam Haven	🚗 75 min	

DUURZAME ARCHITECTUUR

Er is direct aandacht voor de omgeving. Daarbij is er zowel aandacht voor het materiaalgebruik, voor de omgeving en voor een duurzame energiebron.





Het gehele dak van het warehouse is qua belasting geschikt om zonnepanelen aan te brengen zodat de huurder gebruik kan maken van 100% groene stroom. De benodigde zonnepanelen volgens de BENG berekening zijn bij oplevering aanwezig op het dak.



Insectenhôtels worden tegen de watertank, sprinkler en pompkamer aangebracht.

TECHNISCHE SPECIFICATIES

WAREHOUSE

Warehouse 1 — 13.331 m²

Warehouse 2 — 8.303 m²

Totaal — 21.634 m²

- Een vrije hoogte van 12,2m
- Kolommenstructuur van 12m x 23m
- Betonnen gevelplint rond het gebouw van 3m en 4,5m bij de docks
- 1 loading dock per 900m² warehouse (Totaal 24 docks)
- 24 dock levellers van 2,5 x 2,0 meter geschikt voor vrachtwagens. Elk loadingdock is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van 3,0 x 3,0 meter en een elektrisch hydraulische leveler met een draagvermogen van 9.000 kg (statisch) en 6.000 kg (dynamisch)
- 2 elektrische bedienbare deuren op maaiveldniveau (4x4,5m)
- De vloerbelasting in het warehouse is 50 kN/m². Maximale puntbelasting van 80kN

- De vlakheid van de vloer in het warehouse voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 4
- De vloerbelasting in de expeditie ruimte (eerste 24 meter vanuit de gevel) is 25 kN/m²;
- De vlakheid van de vloer in de expeditie ruimte voldoet aan DIN18202 Tabel 3, Zeile 3
- Gecertificeerd ESFR-sprinklersysteem welke voldoet aan FM Global-normen / NFPA
- Brandslanghaspels, brandalarm en ontruimingssysteem
- Hoog rendement LED intelligent verlichtingssysteem (200 Lux op + 1m op de datum van oplevering) uitgerust met dynamische schakeling
- Verwarming d.m.v. een warmtepompsysteem (12 °C bij -10 °C buiten)
- Aanrijdbeveiliging in de expeditie ruimte.

MEZZANINE

Mezzanine 1 — 1052 m²

Mezzanine 2 — 809 m²

Totaal — 1.861 m²

- Een mezzaninevloer boven de laad- en loszone
- De mezzanine is voorzien van een balustrade en 1 kantelhek per unit
- Maximale vloerbelasting circa 7,5 kN/m²
- 12m diepte
- Vrije hoogte onder de vloer van de mezzanine minimaal 5m

OVER REDD

KANTOOR

Kantoor 1 — 833 m²

Kantoor 2 — 833 m²

Totaal — 1.666 m²

- Twee kantoorruimtes gesitueerd op de hoeken van het gebouw
- Extra kantoorruimte kan worden gecreëerd op de mezzanine
- Verwarming, ventilatie, en koeling van de kantoren d.m.v een I-VAV systeem
- 1 pantry per kantoor, verdieping, voorzien van vaatwasser, koelkast en boiler
- Vloeren van de entree, hal en sanitaire ruimtes voorzien van keramische tegels
- Verlichting door middel van ledverlichting. Gemiddelde lichtopbrengst 500 lux;
- Kabelgoten voorzien van een dubbele wandcontactdoos (1 per werkplek) en 2 ingebouwde stopcontacten per 15 m².

REDD koopt, ontwikkelt en beheert modern en strategisch gelegen industrieel vastgoed, zoals logistieke centra. Dat doen we nét even anders dan de meeste anderen. Redd heeft een unieke visie op vastgoed. Al sinds onze oprichting proberen we zo duurzaam mogelijk te bouwen of – waar mogelijk – bestaande gebouwen een tweede leven te geven. Ons uitgangspunt is daarbij dat de grondinname minimaal blijft. Daarom zijn we maximaal creatief en innovatief, bijvoorbeeld door meerlagige logistieke centra te bouwen.



AFSPRAAK MAKEN?

NEEM HIERVOOR CONTACT OP MET MARK VAN PROOIJEN

Bel: +31 (0)6 15 465 860

OF

Mail: info@redd.nl

DCHULST.NL



→ VOOR INFO BEL **+31 (0)6 15 46 58 60**